



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

13.09.2018

Михайлівка

№ 10 - 10/VII

Про внесення змін та доповнень до Договорів оренди земельних ділянок кадастровий номер 7121884000:02:000:1545, 7121884000:02:000:1489, 7121884000:02:000:1363, розташованих на адміністративній території Михайлівської сільської ради за межами с. Михайлівка

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16, 17, 19 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 124 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання Бурлая Бориса Вікторовича від 06.08.2018 року про внесення змін та доповнень до договорів оренди землі від 19.05.2017 р. (земельна ділянка площею 0,2996 га, кадастровий номер 7121884000:02:000:1545), 29.04.2016 р. (земельна ділянка площею 3,5722 га, кадастровий номер 7121884000:02:000:1489) та 27.10.2015 р. (земельна ділянка площею 0,4500 га, кадастровий номер 7121884000:02:000:1363) укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Черкаській області та громадянином України Бурлай Борисом Вікторовичем, які розташовані на адміністративній території Михайлівської сільської ради за межами населеного пункту с. Михайлівка у зв'язку з виготовленням технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни та доповнення до Договору оренди землі від 19.05.2017 року.

1.1. У зв'язку з переходом права власності на земельні ділянки за межами населеного пункту у комунальну власність сільської ради Преамбулу договору вважати такою що втратила чинність та викласти у наступній редакції:

«Михайлівська сільська рада Кам'янського району Черкаської області в особі сільського голови Максименко Василя Петровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі – орендодавець, з однієї сторони, та громадянин України Бурлай Борис Вікторович (ідентифікаційний номер 2481316950, паспорт серія НЕ № 101809 виданий Кам'янським РВ УМВС України в Черкаській області 02.04.2002), далі – орендар, з іншої сторони, уклали цей договір оренди про наступне»;

1.2. Пункт 9.2.1. Договору вважати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

«9.2.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, що є об'єктом вказаного договору складає 9594,97 грн. (дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири грн. 97 коп.).

1.3. Інші пункти договору оренди залишають без змін та діють в повному обсязі.

2. Внести зміни та доповнення до Договору оренди землі від 27.10.2015 року.

2.1. У зв'язку з переходом права власності на земельні ділянки за межами населеного пункту у комунальну власність сільської ради Преамбулу договору вважати такою що втратила чинність та викласти у наступній редакції:

«Михайлівська сільська рада Кам'янського району Черкаської області в особі сільського голови Максименко Василя Петровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі – орендодавець, з однієї сторони, та громадянин України Бурлай Борис Вікторович (ідентифікаційний номер 2481316950, паспорт серія НЕ № 101809 виданий Кам'янським РВ УМВС України в Черкаській області 02.04.2002), далі – орендар, з іншої сторони, уклали цей договір оренди про наступне»;

2.2. Параграф 1 та параграф 2 пункту 5 Договору вважати такими, що втратили чинність та викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, що є об'єктом вказаного договору складає 114402,99 грн. (сто чотирнадцять тисяч чотириста дві грн. 99 коп.).

2.3. Пункт 9 Договору вважати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 9152,24 грн. (дев'ять тисяч сто п'ятдесят дві грн. 24 коп.) на рік, що становить 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.4. Інші пункти договору оренди залишають без змін та діють в повному обсязі.

3. Внести зміни та доповнення до Договору оренди землі від 29.04.2016 року.

3.1. У зв'язку з переходом права власності на земельні ділянки за межами населеного пункту у комунальну власність сільської ради Преамбулу договору вважати такою що втратила чинність та викласти у наступній редакції:

«Михайлівська сільська рада Кам'янського району Черкаської області в особі сільського голови Максименко Василя Петровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі – орендодавець, з однієї сторони, та громадянин України Бурлай Борис Вікторович (ідентифікаційний номер 2481316950, паспорт серія НЕ № 101809 виданий Кам'янським РВ УМВС України в Черкаській області 02.04.2002), далі – орендар, з іншої сторони, уклали цей договір оренди про наступне»;

3.2. Пункт 9.2.1. Договору вважати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

«9.2.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, що є об'єктом вказаного договору складає 14411,66 грн. (чотирнадцять тисяч чотириста одинадцять грн. 66 коп.).

3.3. Інші пункти договору оренди залишають без змін та діють в повному обсязі.

4. Доручити сільському голові Максименко В.П. підписати зміни та доповнення до Договорів оренди земельних ділянок.

5. Зміни та доповнення до Договорів оренди земельних ділянок підлягають обов'язковій державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В. Максименко